



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

**«Атрус»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**152151, Ярославская обл., г. Ростов,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Луначарского, д. 48**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.11.2017**

№ **76-301000- 122-2017**

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**мэрии города Ярославля,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями и ГРПШ. Строение №1.**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащих застройщику земельных участков**

Капитального строительства

**площадью- 6459м<sup>2</sup> и 86м<sup>2</sup>;**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Кирпичная (строение 1).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**76:23:060112:16**

на земельном участке с кадастровым номером:

**76:23:060112:21**

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Кирпичная (строение 1).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **76-301000-428-2016** дата выдачи **16.09.2016**

№ **76-301000-266-2017** дата выдачи **10.07.2017**

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.**

Масштаб 1:1000

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>52218,83</b>	<b>52218,83</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>46105,16</b>	<b>46105,16</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9707,45</b>	<b>9983,80</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещ.	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8061,30</b>	<b>7989,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1335,58</b>	<b>1375,60</b>

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	159/8061,30	159/7989,70
1-комнатные	шт./кв. м	79/3180,40	79/3148,90
2-комнатные	шт./кв. м	69/3944,30	69/3910,40
3-комнатные	шт./кв. м	11/937,10	11/930,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8392,85	8298,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, ж/б монолитный ростверк	Свайный, ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		Окрашенные оцинкованные плоские листы	Окрашенные оцинкованные плоские листы

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			

хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Повышенный «С»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 дата подготовки: 18.09.2017

ФИО кадастрового инженера: Лихобабин Андрей Сергеевич

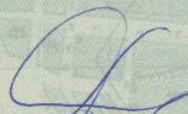
квалификационный аттестат № 76-11-232

дата 02.07.2011

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департаментом имущественных и земельных отношений города Ярославля

Директор  
 департамента архитектуры  
 и земельных отношений  
 мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

А.В. Скворцов  
 (расшифровка подписи)

« 02 » ноября 20 17 г.

М. П.

